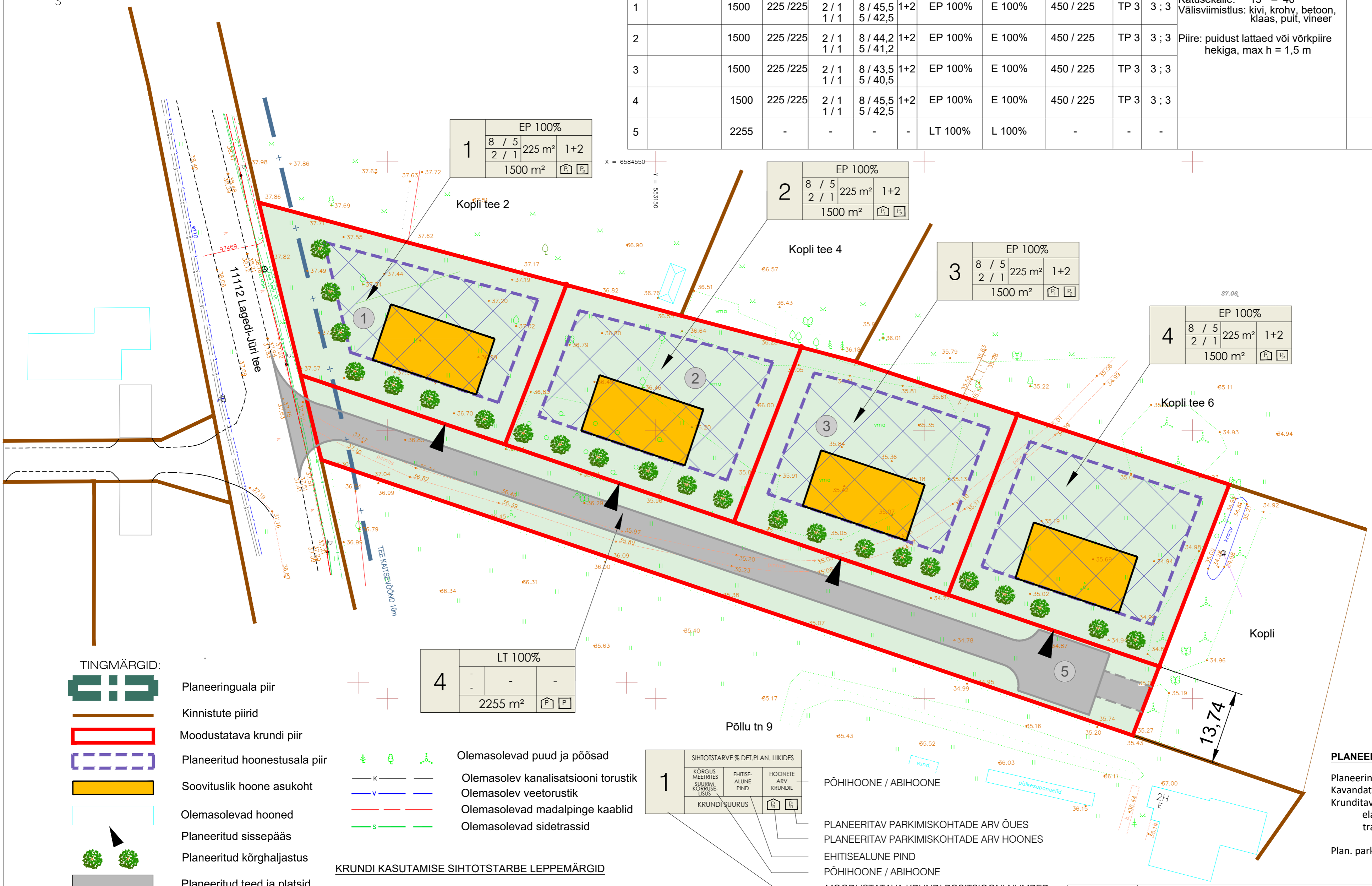
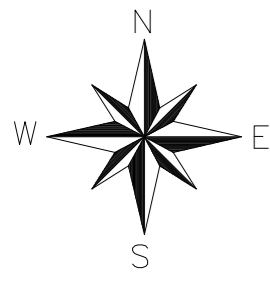


EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/maa-alune) m ²	suurim korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus (m) maapinnast ja ABS	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsatriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m ²) katsatriüksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/maa-alune)	min.tulepüsisusklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1		1500	225 / 225	2 / 1 1 / 1	8 / 45,5 5 / 42,5	1+2	EP 100%	E 100%	450 / 225	TP 3	3 ; 3	Katusekalle: 15° – 40° Välisviimistlus: kivi, krohv, betoon, klaas, puit, vineer	
2		1500	225 / 225	2 / 1 1 / 1	8 / 44,2 5 / 41,2	1+2	EP 100%	E 100%	450 / 225	TP 3	3 ; 3	Piire: puidust lattaed või võrkpiire hekiga, max h = 1,5 m	
3		1500	225 / 225	2 / 1 1 / 1	8 / 43,5 5 / 40,5	1+2	EP 100%	E 100%	450 / 225	TP 3	3 ; 3		
4		1500	225 / 225	2 / 1 1 / 1	8 / 45,5 5 / 42,5	1+2	EP 100%	E 100%	450 / 225	TP 3	3 ; 3		
5		2255	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-		



TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Kinnistute piirid
- Moodustatava krundi piir
- Planeeritud hoonestusala piir
- Soovituslik hoone asukoht
- Olemasolevad hooned
- Planeeritud sissepääs
- Planeeritud kõrghaljastus
- Planeeritud teed ja platsid
- Olemasolevad teed

- Olemasolevad puud ja põõsad
- Olemasolev kanalisatsiooni torustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolevad madalpinge kaablid
- Olemasolevad sidetrassid

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- EP Üksikelamu maa
- LT Tee ja tänava maa

MÄRKUSED:

1. topo-geodeetilise alusplani koostas Geoalus OÜ, töö nr 23-G417, 18.09.2023. a (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis)

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	0,83 ha
Kavandatud krundide arv	5
Krunditava ala maa bilanss:	8255 m ²
elamumaa	6000 m ² 72,7%
transpordimaa	2255 m ² 27,3%
Plan. parkimiskohtade arv:	12



Arhitekt K. Samblik
Projektijuht A. Anton
Tehnik

RAE VALD, LAGEDI ALEVİK Töö nr 562

KOPLI TEE 8 KINNISTU DETAILPLANEERINGU ESKIIS ESKIIS

M 1:500 13.11.2023

PÕHIJONIS

AS - 04